

# OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

oddelenie pozemkové

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

OU-ZH-PLO1-2023/0032749-010

V Žiari nad Hronom 19.06.2023

## Vec

**Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Kopernica, konaného dňa 19.6.2023 o 10:00 hod. v priestoroch kultúrneho domu Obecného úradu Kopernica**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov projektu pozemkových úprav bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-ZH-PLO1-2023/007933-001 zo dňa 18.5.2023 na základe rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OU-ZH-PLO1-2023/004874-001 zo dňa 14.03.2023.

### 1. Bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvoril Ing. Bohumil Červeň vedúci projektu, pracovník pozemkového oddelenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

Po privítaní účastníkov predstavil hostí, ktorí boli prítomní PhDr. Michaela Linderová, pracovníčka - vedúca pozemkového oddelenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, za zhotoviteľa SGS Holding a. s. Banská Bystrica. **Irenu Hurníkovú, Ing. Janu Molnárovú.**

Následne nato prítomných oboznámil s programom rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica
3. Návrh a schválenie rokovacieho poriadku
4. Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica a ich schválenie.
5. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
6. Diskusia
7. Návrh uznesenia
8. Záver

O návrhu programu nechal Ing. Bohumil Červeň hlasovať s nasledovným výsledkom:

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Bolo skonštatované, že ustanovujúce Združenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) sa bude riadiť schváleným programom.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón  
+421/0961642992

Fax  
+421/ 0961642991

E-mail  
[Bohumil.Cerven@minv.sk](mailto:Bohumil.Cerven@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

## 2. Bod Úvodné informácie o pozemkových úpravách – doterajší priebeh

Na úvod vedúci projektu Ing. Bohumil Červeň za Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie prítomných informoval, že podľa § 28 zákona v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav /prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov, je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v katastrálnom území Kopernica.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kopernica v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom v Kopernici, Lesmi SR š.p., orgánom ochrany a využívania PP, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.

V prípravnom konaní, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce (intravilán).

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Kopernica k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2012 bol v katastrálnom území Kopernica schválený a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností a na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkom v katastrálnom území.

V rámci prípravného konania bolo v spolupráci s obcou dohodnuté, že prieskum záujmu bude vykonaný formou ankety, ktorá bola doručená známemu účastníkovi konania, osobne prostredníctvom obce alebo poštou.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť, a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Kopernica prostredníctvom pozemkových úprav.

Uznesením vlády SR číslo 358/2019 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenie vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV (Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka), a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávatelom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci PRV SR 2014-2020.

Následne bolo slovo odovzdané zhotoviteľovi, ktorí prítomných oboznámili s projektom PPÚ Kopernica, zástupcovi za zhotoviteľa **Irene Hurníkovej**.

*Uviedla, že pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria:*

- *Úvodné podklady*
- *Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia)*
- *Vykonanie projektu pozemkových úprav*

*Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná o právach vlastníkov a preto sa o nich rozhoduje (vydáva rozhodnutie), čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom.*

*V úvodných podkladoch je to register pôvodného stavu, kde vlastník dostane výpis z registra, ktorý sa týka jeho vlastníctva. Tu je uvedená výmera, podiel, v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnotu. Voči výpisu je možné podať námietku.*

*V projekte pozemkových úprav ide o register nového stavu, kde obdobne dostáva každý vlastník výpis z registra nového stavu ( výmera nového stavu, druh pozemku a jeho hodnota) ako aj grafické znázornenie. Podotkla, že táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia.*

*Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím, voči ktorému je možnosť podať odvolanie.*

*Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči rozhodnutiu nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyhotovenie grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehmuteľností.*

### **Bod 3 . Návrh a schválenie rokovacieho poriadku**

Ing. Bohumil Červeň predniesol návrh rokovacieho poriadku a nechal o ňom hlasovať s nasledovným výsledkom

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Bolo skonštatované, že ustanovujúce Združenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) schválilo rokovací poriadok.

Ing. Bohumil Červeň informoval účastníkov, že ide o úvodné ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokovaní prvotných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie.

Ďalej Ing. Bohumil Červeň uviedol, že všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registra nového stavu je prvostupňovým správnym orgánom Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov. Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

### **Bod 4. Vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav a prijať stanovy združenia**

Návrh stanov prečítal Ing. Bohumil Červeň, tento návrh stanov bol vyvesený na úradnej tabuli v Obci Kopernica, úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a taktiež bol zverejnený na internetovom portáli [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) – ústredný portál verejnej správy.

Uviedol, že v návrhu stanov bol navrhnutý počet členov predstavenstva 7 a 1-3 náhradníci. Prítomnými účastníkmi združenie účastníkov pozemkových úprav bol navrhnutý počet členov predstavenstva 7 a 1 náhradník.

Ing. Bohumil Červeň vyzval účastníkov na hlasovanie:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Bolo skonštatované, že bol schválený počet členov predstavenstva 7 a 1 náhradník.

Následne Ing. Bohumil Červeň vyzval účastníkov na hlasovanie o stanovách:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Bolo skonštatované, že „Stanovy účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica“ boli schválené.

#### **Bod 5. voľba predstavenstva Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica.**

Do predstavenstva podľa prijatých stanov združenia boli na základe návrhu združenia účastníkov navrhnutí nasledovní členovia:

1. Bc. Rastislav Slanina, Kopernica č. 19, 967 01
2. Margita Škantárová, Kopernica č. 54, 967 01
3. Mgr. Jana Wachtarczyková, Jaselská 2409/10, Zvolen, 960 01
4. Milosh Windish, Kopernica č. 175, 967 01
5. Tomáš Fronk, Kopernica č. 175, 967 01
6. Michal Matlo, Kopernica č. 149, 967 01
7. Ing. Milan Laluha, SPF, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

Náhradník:

1. Emil Červeňák, Kopernica č. 102, 967 01

Ing. Bohumil Červeň vyzval zhromaždenie účastníkov, aby pristúpilo k hlasovaniu o voľbe navrhovaných kandidátov za členov predstavenstva a náhradníka:

Do predstavenstva:

1. Bc. Rastislav Slanina

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

2. Margita Škantárová

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

3. Mgr. Jana Wachtarczyková

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

4. Milosh Vindish

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

5. Tomáš Fronk

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

6. Michal Matlo

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

7. Ing. Milan Luluha

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Náhradník:

1. Emil Červeňák

Počet zúčastnených	Za návrh	Protí návrhu	Zdržal sa
9	8	0	1

Bolo skonštatované, že daný návrh bol schválený a boli zvolení 7 členovia predstavenstva a 1 náhradník.

Toto predstavenstvo zasadne po prvý krát podľa dohody

## Bod 6. Diskusia

Správny orgán upozornil účastníkov, že ďalšie informácie o projekte bude zverejňovať na úradnej tabuli v Obci Kopernica, úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a taktiež na internetovom portály [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) – ústredný portál verejnej správy.

V diskusii sa nikto neprihlásil.

## Bod 7. Uznesenie

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici

Hlasovanie za uznesenie bolo nasledovné

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
9	9	0	0

Bolo skonštatované, že návrh uznesenia bol schválený.

### 7. Bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Bohumil Červeň poďakoval prítomným hosťom a účastníkom konania PÚ za účasť. Zároveň zvolal novozvolené predstavenstvo na prvé zasadnutie.

V Kopernici 19.6.2023

  
Ing. Bohumil Červeň

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie Matice slovenskej, 8  
025 01 ŽIAR NAD HRONOM

